



**Oggetto: Piano Casa 2018 - 2019 del Comune di Firenze - Deliberazione G.C. n. 00317 del 3.07.2018.**

**Recupero e rimessa in pristino di n° 21 alloggi e.r.p. per poterli assegnare con la graduatoria e.r.p. finanziati con fondi del Bilancio Comunale.**

**Stralcio 2° - Ridotto (Lotti 5 e 10)**

**Finanziamento: € 450.000,00 (annualità 2020)**

**Tornata di procedure negoziate ex art. 1, comma 2 lett. A9 del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 12072020.**

**C.U.P.: I15119000040004**

**C.I.G. LOTTO 5: 8511721E5C - C.I.G. LOTTO 10: 85117484A7**

## LETTERA D'INVITO – DISCIPLINARE DI GARA

E' indetta una tornata di procedure negoziate telematiche ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La prima seduta pubblica della procedura di gara si terrà il **giorno 03.12.2020 alle ore 09,00** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

### 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI E PREZZI A BASE DI GARA

L'appalto è "a misura".

Gli interventi, per ciascun lotto, sono localizzati agli indirizzi qui di seguito riportati:

LOTTO 5									
Seq	Codici	Indirizzo	Località	S. netta	SNR	Foglio	Mappale	Sub	Piano
1	00170405 0207	VIA ALEARDO ALEARDI 36	FIRENZE	45,01	2,80	92	41	22	2
2	00170406 0206	VIA GIACOMO ZANELLA 28	FIRENZE	62,21	0,00	92	384	50	1
3	00170409 0103	VIA BENOZZO GOZZOLI 23	FIRENZE	54,69	0,00	92	319	3	5
4	00170409 0112	VIA BENOZZO GOZZOLI 23	FIRENZE	53,31	0,00	92	319	12	1
5	00170409 0319	VIA BENOZZO GOZZOLI 27	FIRENZE	79,96	0,00	92	319	49	2
6	00170409 0119	VIA BENOZZO GOZZOLI 23	FIRENZE	64,23	0,00	92	319	19	3
7	00170407 0407	VIA GIACOMO ZANELLA 34	FIRENZE	79,26	2,80	92	383	19	2
8	00170415 0104	VIA TORCICODA 58	FIRENZE	48,36	6,52	69	642	12	2
9	00170416 0108	VIA LORENZO VIANI 49	FIRENZE	88,53	16,35	69	646	16	4
10	00170502 0102	VIA FOLIGNO 18	FIRENZE	80,05	23,56	50	296	1	1
11	00170505 0208	VIA SPOLETO 10	FIRENZE	66,45	19,34	50	299	7	4
<b>TOTALE</b>								<b>€</b>	<b>214.260,00</b>

LOTTO 10									
Seq	Codici	Indirizzo	Località	S. netta	SNR	Foglio	Mappale	Sub	Piano
1	A0170510 0106	VIA MARCHE 3	FIRENZE	94,69	17,15	39	788	60	2
2	A0170509 0139	VIA MARCHE 7	FIRENZE	94,69	17,15	39	788	81	2
3	A0170508 0140	VIA MARCHE 11	FIRENZE	46,19	67,00	39	788	74	2
4	A0170515 0160	VIA LIGURIA 10	FIRENZE	45,64	22,32	39	774		5
5	A0170598 0102	VIA CAMPANIA 9	FIRENZE	63,49	11,90	38	80	22	5
6	A01705E5 0123	VIA DELL'OSTERIA 48	FIRENZE	79,41	27,48	40	449	23	6
7	A01705E8 0104	VIA DELL'OSTERIA 26/1	FIRENZE	51,99	22,66	40	436	37	2
8	A01705E3 0109	VIA DELL'OSTERIA 44	FIRENZE	64,35	24,99	40	457	21	6
9	A01705E6 0101	VIA DELL'OSTERIA 22/1	FIRENZE	55,30	25,76	40	436	16	1
10	A0170574 0113	VIA PISTOIESE 301/7	FIRENZE	65,19	8,83	39	511	30	2

**TOTALE € 214.197,26**

L'appalto è "a misura".

In considerazione della tipologia dei lavori da eseguire e dei Computi metrici Estimativi, l'importo complessivo posto a base di gara è pari a **€ 428.457,26** di cui **€ 31.260,02** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 397.197,24** per lavori soggetti a ribasso.

Sulla base del finanziamento a disposizione e in considerazione dello stato manutentivo delle unità abitative, è stata effettuata un'indagine preliminare su ogni singolo alloggio interessato per individuare le tipologie delle opere necessarie per giungere al completo recupero degli alloggi interessati.

Le opere previste comprendono:

- **Pulizia e svuotamento degli alloggi da mobilio e masserizie;**
- **Realizzazione di nuovo impianto e/o adeguamento di impianti di riscaldamento secondo normativa in materia di risparmio energetico con particolare riferimento al Dlgs. N. 311/29.12.2006;**
- **installazione di generatori di calore a condensazione;**
- **rifacimento completo degli impianti idrico e igienico-sanitari;**
- **rifacimento degli impianti gas metano;**
- **rifacimento completo vano bagno ed adeguamento agli standard abitativi;**
- **rifacimento e/o adeguamento del vano cucina ed adeguamento funzionale;**
- **rifacimenti e adeguamenti normativi degli impianti elettrici;**
- **riparazione e restauro degli infissi interni ed esterni dove necessario per completare il recupero funzionale degli alloggi;**
- **Rasature, verniciature e tinteggiature dove necessario per completare il recupero funzionale degli alloggi;**
- **Pulizia e smaltimento di masserizie e mobilio presenti all'interno dell'alloggio**
- **Modifiche funzionali interne per fruibilità alloggio;**
- **Varie di rifinitura**

Detti lavori devono essere consegnati alla Stazione Appaltante perfettamente ultimati in ogni loro parte ed in perfetto stato di agibilità ed uso.

Di seguito, per ogni lotto, si riporta la ripartizione dell'importo a base di gara tra le varie categorie, esplicitando i costi della sicurezza e l'incidenza della manodopera.

IMPORTI A BASE DI GARA-LOTTO 5			
Categoria SOA		Importo	%
OG1	Edifici civili e industriali	131.292,59	61.27
OS28	Impianti termici e di condizionamento	54.464,14	25.41
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e	28.503,27	13.30

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

televisivi		
------------	--	--

Importo a base di gara	214.260,00	100,00
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	18.894,24	
Totale netto soggetto a ribasso	195.410,76	
<b>IMPORTI MANO D'OPERA</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>%</b>
Incidenza della Mano d'Opera		40,32
Importo totale Mano d'Opera	86.396,08	

<b>IMPORTI A BASE DI GARA-LOTTO 10</b>			
<b>Categoria SOA</b>		<b>Importo</b>	<b>%</b>
OG1	Edifici civili e industriali	€ 119.590,99	55,84
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 52.297,97	24,41
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 42.308,30	19,75

Importo a base di gara	€ 214.197,26	100,00
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.365,78	
Totale netto soggetto a ribasso	€ 201.831,48	
<b>IMPORTI MANO D'OPERA</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>%</b>
Incidenza della Mano d'Opera		39,02
Importo totale Mano d'Opera	€ 83.568,06	

I lavori oggetto del presente appalto sono sottoposti a regime I.V.A., nell'aliquota fissata per legge.

I lavori oggetto del presente appalto sono sottoposti a regime "Reverse Charge" di cui all'art. 17 comma 6 lett. a-ter) del D.P.R. n. 633/1972.

Sono comprese nell'appalto tutte le spese ed imposte relative all'appalto, quali in particolare:

- spese per il conseguimento di tutte le autorizzazioni relative all'impianto ed all'esercizio del cantiere;
- spese inerenti alla stipulazione del Contratto, fiscali e per diritti o onorari, nonché alla stipulazione di eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi;
- spese per l'esecuzione di prove di laboratorio ovvero di prove e verifiche in corso d'opera ordinate dal Direttore dei Lavori, compreso l'onorario dei tecnici specialisti eventualmente consultati;
- spese per ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza e d'igiene.
- Spese relative alla redazione della Dichiarazione Di conformità dei nuovi impianti completa di AS BUILT.

L'importo di cui al presente punto 2.2, compensa tutti gli oneri, i lavori, le opere, le prestazioni e le forniture entro e fuori terra, comunque necessarie per rendere l'opera oggetto del presente appalto completamente ultimata, funzionante, funzionale ed agibile.

In particolare sono comprese le lavorazioni indicate nel Computo Metrico Estimativo.

## **2. AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO**

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Si riportano qui di seguito le Avvertenze Speciali relative all'appalto di cui ciascun concorrente dovrà tener conto nel formulare l'Offerta. Le imprese concorrenti sono avvisate dunque di quanto di seguito specificato:

- 1) Trattandosi di tornata di procedure di gara, in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata, potrà comunque essere conseguita l'aggiudicazione di un solo lotto. Conseguentemente, ove un concorrente risultasse potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A. secondo le modalità specificate nel Bando e nel Disciplinare di gara (lex specialis di gara).
- 2) Nello Stampato Offerta dovranno indicare i costi della manodopera ed il costo degli oneri della sicurezza aziendale. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.
- 3) Le verifiche si svolgeranno con le modalità di seguito specificate:

a) verifica congruità dell'offerta economica con riferimento all'incidenza del costo della manopera: il R.U.P. procede alla verifica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e qualora l'offerta sia ritenuta anomala richiederà all'affidatario provvisorio, il quale dovrà produrre la documentazione entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della richiesta, la SCHEDA ANALISI PER VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA ECONOMICA fornita insieme alla documentazione di gara, debitamente compilata, sottoscritta e completa di relativi giustificativi di fornitura (preventivi, ecc..). Verrà effettuata la verifica della congruità rispetto al ribasso offerto in gara.

b) verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali secondo la "TABELLA DEGLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI" facente parte della documentazione a base di gara trasmessa a ciascun concorrente. Il R.U.P. procederà alla verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali applicando la seguente formula

$$ISO > OAP = (OTSA) \times (IOSA)$$

dove:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

IOSA: Importo offerto specifico appalto

ISO: Importo sicurezza offerto

Se ISO risulta superiore/coincidente ad OAP si attesta ragionevolmente la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta, con la conseguente conclusione positiva della procedura di verifica della congruità.

Qualora invece la stazione appaltante riscontrasse uno scostamento dell'ISO significativo in diminuzione (>2%) rispetto ad OAP, richiederà per iscritto una relazione generale esplicativa, la compilazione della TABELLA DEGLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI fornita insieme alla documentazione di gara e la presentazione dei giustificativi relativi agli importi ivi indicati al fine di proseguire nell'iter di verifica di congruità attraverso l'analisi di dettaglio dei giustificativi forniti.

Il concorrente dovrà quindi produrre alla Stazione appaltante, entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della richiesta, le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo agli oneri della sicurezza aziendali.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via e-mail o via PEC agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

- 4) Le imprese concorrenti sono avvisate che in caso di Avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto di Avvalimento da parte dell'Impresa ausiliaria. Quest'ultima, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto dell'appalto direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto d'Appalto svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.
- 5) A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, eventuali economie derivanti da ribasso oltre agli imprevisti già ricompresi nel quadro economico potranno essere utilizzati per completare i lavori di finitura relativi a sistemazioni esterne, non previste nel progetto. Tali lavorazioni, potranno essere affidate all'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016.
- 6) Saranno inserite nel contratto d'appalto le clausole risolutive espresse di seguito specificate:  
"CASA S.p.A. considera inadempimenti causa di risoluzione immediata del contratto d'appalto
  - la mancanza o l'omessa produzione della documentazione relativa ai ponteggi di cui agli art. 131 e ss. del D. Lgs. 81/2008, anche a seguito di richiamo da parte del CSE;
  - la mancanza o la ritardata consegna della documentazione prevista per l'inizio dei lavori e per eventuali subappalti a seguito di richiesta della D.L.;
  - il mancato effettivo inizio dei lavori entro 10 dalla sottoscrizione del verbale **di consegna, in considerazione della data di chiusura dell'intervento fissata dal finanziamento.**
  - inadempienze accertate alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
  - proposta motivata del Coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva dei lavori, ai sensi
  - dell'articolo 92, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Sono comprese nell'appalto tutte le spese ed imposte relative all'appalto, quali in particolare:

- f) spese per il conseguimento di tutte le autorizzazioni relative all'impianto ed all'esercizio del cantiere;
- g) spese inerenti alla stipulazione del Contratto, fiscali e per diritti o onorari, nonché alla stipulazione di eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi;
- h) spese per l'esecuzione di prove di laboratorio ovvero di prove e verifiche in corso d'opera ordinate dal Direttore dei Lavori, compreso l'onorario dei tecnici specialisti eventualmente consultati;
- i) spese per ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza e d'igiene.
- j) spese relative alla redazione della Dichiarazione di Conformità dei nuovi impianti completa di AS BUILT.

### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso**.



**Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, e del D.L. 76/2020 verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2 bis del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016.**

L'esclusione automatica non verrà praticata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

**L'impresa concorrente è avvisata sin d'ora che nello Stampato Offerta dovrà indicare oltre al prezzo offerto, il costo degli oneri della sicurezza aziendale ed il costo della mano d'opera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016.**

**La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con il suddetto costo degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.**

#### **4. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (elaborati di gara e relativo capitolato, stampati per presentazione dell'offerta) sarà visionabile e reperibile gratuitamente a **partire dal giorno 13.11.2020** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

**Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.**

#### **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA**

**Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara per ciascun lotto cui il concorrente intenda partecipare è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016., debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.**
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne) - la mancata indicazione in sede di gara preclude la

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto.

- ✓ Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.

#### DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
  - la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
  - il costo degli oneri della sicurezza aziendale e il costo della manodopera.

La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di Gara, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

La verifica si svolgerà con le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte della documentazione di gara.

### **Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematico è il seguente: ore 15.00 del giorno 02.12.2020.**

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>

#### **6. SEDUTA DI GARA**

**Il giorno 03.12.2020 alle ore 09.00**, il Seggio di gara nominato con decisione del Presidente, in seduta telematica visibile sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it> procederà agli adempimenti di cui appresso:

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri del Seggio, ai sensi della normativa vigente;
- accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;
- verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, il Seggio di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

- procede dunque ad individuare la soglia di anomalia con i parametri di cui all'art. 97, commi 2 o 2bis (a seconda del numero delle offerte ammesse). Si precisa che nel calcolo della suddetta soglia non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
- nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia pari o superiore a dieci procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, ovvero delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata;
- in caso di identità di ribassi potenzialmente aggiudicatari si procederà a sorteggio pubblico.

N.B. - La seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

Il Sedgio di gara, ripeterà le sopra elencate operazioni per tutti e due i lotti funzionali nei quali è articolata la presente tornata di gara, procedendo dal primo al settimo.

Terminate le sopra riferite operazioni il Sedgio di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone le aggiudicazioni al RUP.

## **7. VERIFICA DEI REQUISITI**

N.B. Ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente primo in graduatoria, attraverso il sito della Banca dati nazionali degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. e mediante AVCPASS.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera del Sedgio di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la Giuria eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

## **8. INFORMAZIONI E RILIEVI**

I concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute di gara presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

I concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sulla piattaforma telematica sopra riferita.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento al seguente recapito:

e-mail ufficiocontratti@casaspa.org.

## **9. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida. La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B.: La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

## **10. CONTRATTO D'APPALTO**

Il contratto d'appalto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Le eventuali spese fiscali ed i diritti per la stipula dell'atto sono a carico interamente dell'Affidatario.

## **11. CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Le condizioni di esecuzione, gli obblighi, oneri e responsabilità dell'Impresa aggiudicataria sono quelle vigenti per gli appalti di opere pubbliche, e sono dettagliatamente specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **12. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale di Appalto.

## **13. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI**

Il Seggio di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche gli operatori economici classificati secondo e terzo.

Il secondo classificato rimane vincolato all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamato ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

Il terzo classificato potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolata - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dal secondo classificato.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

## **14. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**La Responsabile dell'Ufficio Contratti  
(dott.ssa Silvia Giuntini)**

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622